

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

Документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 19.06.2026 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 24.06.2026 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.**
- 4. Заказчик экспертизы:**

ООО «СтройГазАльянс (ООО «СГА»). Юридический адрес: 603022, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Пушкина, дом 18, офис 18 Почтовый (фактический) адрес: 607657, Нижегородская область, город Кстово, пл. Ленина, дом 5А, офис 610 ИНН 5262357913 / КПП 526201001 ОГРН 1185275038849 Электронная почта: info@sga-nn.ru тел +7 (831) 414-19-14

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование - высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 17 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, подлежащих хозяйственному освоению на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, а также установление возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на указанном земельном участке.

7. Объект экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1 - Гусынина Е. С. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Пенза. 2026. (Далее - Документация)

Документация состоит из текстовой и иллюстративной части. Текстовая часть, в составе:

- I. Аннотация
- II. Содержание
- III. Обозначения и сокращения
- IV. Введение

V. Список исполнителей

VI. Основная часть

1. Методика и порядок проведения археологических исследований

2. Физико-географическая характеристика района работ

3. История изучения района работ

4. Описание натуральных археологических исследований

VII. Заключение

VIII. Список использованных источников и литературы

Альбом иллюстраций

Приложение. Сопроводительная документация:

- Открытый лист № P018-00103-00/05129900

- Письмо УГООКН Нижегородской области от 03.02.2026 №Исх-518-46995/26

- Ситуационный план участка исследования

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Примечания:

- Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академии наук не проводилась, т.к. данные документы и материалы, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

11.1. Общие сведения о проведенных работах.

В 2026 году ООО «ТРИОН» по договору с ООО «СтройГазАльянс» (ООО «СГА»), на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/05129900 от 26 мая 2026 года, выданному на имя Гусыниной Екатерины Сергеевны, были проведены археологические разведки на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

В соответствии с предписанием, было проведено археологическое обследование территории, отведенной под проектирование объекта.

Место проведения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

Участок исследования представляет собой линейный объект, состоящий из двух отрезков: демонтаж теплотрассы ТТО 2Ду100, протяженностью 65 м; реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150, протяженностью 44 м. Общая протяженность участка – 109 м при ширине землеотвода от 10 до 15 м.

Согласно Письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.02.2026 №Исх-518-46995/26, на земельном участке, предназначенном для размещения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В задачу исследования входили:

1. Визуальное обследование земельного участка.
2. Осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии).
3. Сбор подъемного материала.
4. Проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя.
5. Составление подробных топографических планов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ.
6. Фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

Работы производились по картографическим материалам, предоставленным заказчиком.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с архивными данными по изученности территории в районе исследуемого участка.

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя на участке исследования был заложен 1 шурф, размерами 1х1 м площадью 1 м².

Представленная Документация состоит из 1 отчетного тома, который содержит 23 страницы текста, 35 иллюстраций на 25 страницах и приложения на 7 стр.

Автор Документации дает краткую физико-географическую характеристику района проведения работ.

На большей площади территории г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением рек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Участок исследования располагается на территории Сормовского района Нижнего Новгорода, который является частью Балахнинского низинного природного района. На востоке и юге низинный район ограничен реками Окой и Волгой.

Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реке озерами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки.

Почвы в основном подзолистые - песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв.

Балахнинский низинный природный район находится в природной зоне тайги внутри самой южной ее подзоны - подтайги.

Все реки низменности относятся к бассейну Волги и Оки.

В Документации представлена историографическая справка археологических исследований на территории г. Нижний Новгород Нижегородской области. Подробное описание приведено в тексте отчета.

Город Нижний Новгород является достаточно хорошо изученным в археологическом плане. Одним из ключевых памятников археологии является «Культурный слой города», который локализован на севере Нагорной части.

Обобщающий свод данных о памятниках археологии Нижнего Новгорода содержится в подготовленном Институтом археологии РАН фундаментальном издании «Археологическая карта России. Нижегородская область».

Ближайшие к участку исследования памятники археологии: Нижний Новгород. Стоянка 5. (Сормовская), расположена в 1,7 км к ВЮВ от участка исследования; Нижний Новгород. Курганный могильник, расположен в 1,2 км к ЮВ; Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1) и Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2), расположены в 1,4 км к ВЮВ. Подробное описание памятников приводится в тексте отчета.

На протяжении последних десятилетий, археологические исследования на территории Нижнего Новгорода связаны с хозяйственным освоением территории и строительством.

Участок исследования удалось локализовать на «Плане генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии» 1792 гг., «Специальной карте Западной части Российской империи» Ф. Ф. Шуберта 1826-1840 гг., «Специальной карте Европейской России» И. А. Стрельбицкого 1871 г., «Карте Нижегородского округа» 1931 г.. Он находится вне территории исторической застройки г. Нижнего Новгорода и иных населенных пунктов. Местность в районе участка исследования активно не осваивалась до второй половины XX вв.

Проектируемое обустройство земельного участка, выделенного под объект «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, не связано с выявленными ранее объектами археологического наследия и расположено вне границ их территорий.

11.2. Методика проведения полевых работ.

Археологические разведки по данному открытому листу проводились в строгом соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15.

Открытый лист, по которому проводились работы, выдан для проведения археологических разведок на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

На предварительном этапе исследований были изучены архивные материалы о наличии памятников археологии на исследуемой территории.

В ходе полевых работ была осмотрена вся площадь исследуемого участка, особенно тщательно осматривались участки с нарушенным почвенным слоем (пашни, следы природных и антропогенных разрушений), а также заложен 1 шурф размером 1х1 м.

Шурфовка производилась слоями до 20 см, с последующей зачисткой каждого слоя. Изъятый грунт перебирался вручную. В завершении шурфа проводился контрольный прокоп материка на глубину 20 см. По окончании работ проводилась рекультивация шурфа.

Характерные точки археологических исследований были зафиксированы географическими координатами в системе WGS 84 с помощью GPS-навигатора Garmin etrex 30.

На всех этапах работ производилась фото фиксация с использованием масштабной рейки и зеркального фотоаппарата Canon 1100D.

В ходе камеральных работ составлялись картографические материалы, обрабатывались и обобщались результаты полевых исследований.

Работы проходили в зимнее время года, что не мешало качественному проведению работ. Промерзания грунта зафиксировано не было.

11.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Из представленной на экспертизу документации установлено что, археологическое обследование проведено на земельном участке, выделенном под объект «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: - от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

Участок исследования представляет собой линейный объект, состоящий из двух отрезков: демонтаж теплотрассы ТТО 2Ду100, протяженностью 65 м; реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150, протяженностью 44 м. Общая протяженность участка – 109 м при ширине землеотвода от 10 до 15 м.

Западная окраина отрезка демонтажа теплотрассы ТТО 2Ду100 граничит с жилым многоквартирным домом №36к1 по пр. Кораблестроителей, следует в общем направлении на северо-восток по территории городской жилой зоны многоквартирной застройки с соответствующей инфраструктурой. Северо-восточная окраина данного участка расположена на территории между двумя жилыми многоквартирными домами: №32 и №30 по пр. Кораблестроителей.

Отрезок реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150 расположен в 12 м к северо-западу от отрезка демонтажа теплотрассы ТТО 2Ду100. Юго-восточная окраина граничит с северо-западным фасадом жилого многоквартирного дома №32 по пр. Кораблестроителей, следует в общем направлении на северо-запад, северо-западная граница отрезка примыкает к юго-восточному фасаду жилого многоквартирного дома № 32Б по пр. Кораблестроителей.

Местность в районе участка исследования представляет собой придомовую территорию городской многоквартирной застройки с соответствующей инфраструктурой: пешеходные и велосипедные асфальтированные дорожки, газоны, зеленые кустарниковые насаждения, объекты уличного электроснабжения и т. д.

Рельеф дневной поверхности участка ровный, перепады высот отсутствуют, находится на отметке 80 м по Балтийской системе высот. Водотоки непосредственно на участке исследования отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок исследования расположен на водоразделе рек Черная и Параша, территория представлена развитой гидрографической сетью: в 730 м к Ю расположен Пырский канал – искусственное гидротехническое сооружение, спроектированное инженером Августином Бетанкуром в Нижнем Новгороде

в начале XIX века; в 1,14 км к ЮВ находится Светлоярское озеро; в 1,26 км к ЗСЗ – Силикатное озеро.

Участок исследования удалось локализовать на «Плане генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии» 1792 гг., «Специальной карте Западной части Российской империи» Ф. Ф. Шуберта 1826-1840 гг., «Специальной карте Европейской России» И. А. Стрельбицкого 1871 г., «Карте Нижегородского округа» 1931 г. Он находится вне территории исторической застройки г. Нижнего Новгорода и иных населенных пунктов. Местность в районе участка исследования активно не осваивалась до второй половины XX вв

В ходе визуального осмотра исследуемого участка объектов культурного наследия не обнаружено.

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя на участке исследования был заложен 1 шурф размерами 1х1 м.

Подробное описание шурфа, сопровождаемое иллюстративным материалом, приводится в документации, являющейся приложением к настоящему акту ГИКЭ. В результате шурфовочных работ археологический материал и следы культурного слоя не обнаружены. В основании северной стенки шурфа был осуществлен контрольный прокоп, заполнение и дно которого не отличалось от зачищенного материка. Находки в заполнении шурфа отсутствуют. По завершении работ шурф рекультивирован.

В ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, памятников археологии не выявлено.

Экспертом установлено, что количество шурфов достаточно для определения наличия или отсутствия ОАН на заявленной территории обследования. Шурфовочные работы не дали наличия культурного слоя. Находок в заполнении шурфа обнаружено не было.

Автором отчетной Документации делается вывод, что в ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, было установлено:

- объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют;
- выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «О утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями на 26 декабря 2025 года);
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15;
- «Методика определения границ территории объекта археологического наследия», разработанная ИА РАН и рекомендованная к применению МК РФ (письмо от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ);
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta;
- Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>.
- Гусынина Е. С. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Пенза, 2026.

13. Обоснование выводов экспертизы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях, в том числе, определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы, в том числе, является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Пунктом 1 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ определено, что работы по выявлению объектов археологического наследия, проводятся на основании разрешения (открытого листа).

В пункте 10 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ указано, что порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

Экспертом установлено, что разработанная ООО «ТРИОН» документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, и подготовке документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы проводились на основании Открытого листа, выданного на имя Гусыниной Екатерины Сергеевны № P018-00103-00/05129900 от 26 мая 2026 года Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т. ч. памятников археологии.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключение документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации и по результатам исследований, проведенных в ходе экспертизы на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-

504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, памятников археологии не выявлено, объекты археологического наследия отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены.

Эксперт делает вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

Эксперт рекомендует органу охраны объектов культурного наследия Нижегородской области принять решение в соответствии с действующим законодательством, о возможности проведения указанных земляных, строительных и иных хозяйственных работ. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения проектных решений необходимы дополнительные согласования с государственным органом по охране памятников культурного (археологического) наследия.

15. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

16. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) приложены следующие документы:

Гусынина Е. С. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Пенза. 2026.

Дата оформления заключения экспертизы – 24.06.2026 г.

Эксперт Карев И. Н.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь
Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер:
737EAA6FCB90EBA44F749EA6019D8B25

Действителен: с 14.04.2026 г. по

14.07.2027г.